

RELAZIONE SULLO STATO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*ai sensi dell'art. 14 del D.M. n. 49/2018*

Lavori:	Lavori per la messa in sicurezza della scuola materna di Via Marconi
Committente:	Comune di Ronco Briantino
R.U.P.	Arch. Giovanna Lonati
Appaltatore:	SMC S.r.l. – Bellusco (MB)
Contratto:	Det. n. 254 del 25/08/2020
CUP:	C19E20000450007
CIG:	838923688C

RELAZIONE SULLO STATO FINALE**Progetto definitivo-esecutivo**

Il progetto definitivo-esecutivo delle opere è stato redatto dal sottoscritto Ing. Flavio Tartero in data 29/07/2020, per l'importo complessivo di 124.589,48 €, di cui 73.844,36 € per lavori e 7.173,95 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 30/07/2020.

A.	Importo lavorazioni		
A1.	Lavori a misura	€	73.844,36
A1.1	Rimozione	€	3.535,22
A1.2	Ricostruzioni	€	70.309,14
	Totale A	€	73.844,36
B.	Oneri per la sicurezza		
B1.	Costi e oneri della sicurezza	€	7.173,95
	Totale B	€	7.173,95
	Totale A + B	€	81.018,31
C.	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
C1.	Spese tecniche	€	19.775,42
C1.1	Progettazione, coordinamento sicurezza e direzione lavori	€	19.014,83
C1.3	Contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€	760,59
C2.	Imprevisti e altri oneri	€	1.621,13
C2.1	Incentivo RUP (art. 113 D.lgs. 50/2016)	€	1.620,37
C2.2	Imprevisti ed arrotondamenti	€	0,76
C3.	IVA	€	22.174,62
C3.1	IVA sui lavori (22% di A+B)	€	17.824,03
C3.2	IVA su spese tecniche (22% di C1)	€	4.350,59

		Totale C	€ 43.571,17
		Totale A + B + C	€ 124.589,48

Descrizione dei lavori

I lavori riguardano la messa in sicurezza delle facciate scuola dell'infanzia di Via Marconi 18, resisi necessari a seguito della formazione di nidi di insetti all'interno dell'intercapedine della facciata ventilata lungo le pareti dell'edificio, mediante la sostituzione degli elementi di facciata con un nuovo sistema da montanti ancorati alla struttura in legno dell'edificio e rivestimento realizzato in lastre in fibrocemento ecologico e doghe in materiale composito.

Impresa appaltatrice

A seguito di procedura negoziata, con Determinazione n. 311 del 07/10/2020, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva all'impresa SMC S.r.l. con sede legale in Bellusco (MB), Via Dell'Industria 31, con il ribasso del 7,56%.

Subappalti

Non sono stati autorizzati subappalti.

Cauzione definitiva

L'impresa ha versato cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria con polizza assicurativa numero 11000110023394 rilasciata dalla Società Bene Assicurazioni S.p.a. in data 06/10/2020, e relativa appendice del 23/11/2020.

Contratto

Il contratto d'appalto è stato stipulato in data 30/12/2021, con Rep. Sp. n. 274.

Importo contrattuale

L'importo di contratto per le opere, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di 7.173,95 €, ammonta a 81.018,31 €.

Atti aggiuntivi

L'impresa appaltatrice non ha rilasciato atti di sottomissione successivi al contratto.

Somme complessive autorizzate

In definitiva, per i lavori di cui alla presente relazione sono state autorizzate le spese seguenti:

a) per lavori a misura	€	73.844,36
b) per oneri della sicurezza	€	7.173,95
Totale	€	81.018,31

Consegna dei lavori

I lavori del sono stati consegnati con verbale redatto in data 10/09/2020.

Tempo stabilito per l'ultimazione dei lavori

L'art. 13 del capitolato speciale d'appalto fissava la durata per l'esecuzione dei lavori in 60 giorni consecutivi a partire dalla data di consegna definitiva, quindi, la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 08/11/2020.

Sospensioni e riprese dei lavori

I lavori sono stati sospesi e ripresi con quattro verbali, allegati agli atti, per complessivi 143 giorni e precisamente:

- dal 28/09/2020 al 13/01/2021 per 107 giorni naturali;
- dal 22/02/2021 al 30/03/2021 per 36 giorni naturali.

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori l'impresa appaltatrice non ha richiesto proroghe del termine di ultimazione delle opere.

Scadenza definitiva del tempo utile

A causa delle sospensioni, il tempo utile è stato protratto complessivamente di 143 giorni e quindi fino al giorno 31/03/2021.

Ultimazione dei lavori

L'ultimazione dei lavori è stata effettuata il giorno 31/03/2021, come accertato da verbale redatto in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati eseguiti lavori in economia.

Andamento dei lavori

I lavori si sono svolti in conformità con gli accordi contrattuali e le disposizioni date dalla direzione dei lavori.

Ordini di servizio

Nel corso dei lavori non sono stati emanati ordini di servizio.

Anticipazioni

Non sono state corrisposte anticipazioni dell'importo contrattuale.

Stati di avanzamento dei lavori

Sono stati emessi due stati di avanzamento dei lavori:

- SAL n. 1 al 02/03/2021 per un importo di 67.028,01 €
- SAL n. 2 al 03/05/2021 (corrispondente al finale) per un importo di 80.862,60 €

Certificati di acconto

Sono stati emessi due certificati di pagamento in acconto:

- Certificato di pagamento n. 1 del 02/03/2021 di 66.692,87 €
- Certificato di pagamento n. 2 del 03/05/2021 di 9.722,29 €

Stato finale

Lo stato finale delle opere è stato redatto in data 22/12/2021 per l'importo complessivo di 80.862,60 € così ripartito:

a) per lavori a misura	€	73.688,65
b) per oneri della sicurezza	€	7.173,95
Totale credito lordo	€	80.862,60
da cui sono dedotte:		
b) per anticipazioni	€	0,00
c) per certificati d'acconto già emessi	€	76.415,16
Totale deduzioni	€	76.415,16
Totale credito netto	€	4.447,44

Riserve dell'impresa

L'impresa ha firmato il registro di contabilità senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso dei lavori

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni sociali e previdenziali degli operai

La regolarità dell'impresa appaltatrice in merito agli adempimenti assicurativi e previdenziali relativi ai lavoratori impiegati per l'esecuzione dei lavori è effettuata mediante l'acquisizione di DURC con esito positivo prima dell'approvazione del presente atto.

Cessione di crediti da parte dell'impresa

Dagli atti in possesso di questa direzione dei lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

Direzione dei lavori

I lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. Flavio Tartero.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto e in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 21/12/2021 si è recato nel sito dei lavori e, alla presenza della sig. Ettore Perego, legale rappresentante dell'appaltatore, ha proceduto con la scorta del progetto esecutivo e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto esecutivo, salvo lievi modifiche contenute nei limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e di conservazione;
- che sono stati realizzati con materiali conformi al contratto.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita di controllo di cui sopra, il sottoscritto Ing. Flavio Tartero, direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori realizzati dall'impresa SMC S.r.l. corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo, salvo trascurabili modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della direzione dei lavori;
- che i lavori eseguiti sono stati eseguiti secondo consolidate regole costruttive e in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che è stata accertata, mediante misurazioni e verifiche, la rispondenza delle opere realizzate per qualità e dimensioni, alle annotazioni riportate nei documenti contabili;
- che i prezzi applicati per il pagamento delle opere sono quelli del contratto;
- che i lavori sono stati ultimati in data 31/03/2021 e quindi in tempo utile;
- che l'impresa appaltatrice è in regola con gli adempimenti riguardanti INPS, INAIL e Casse Edili, in quanto entro i termini prescritti è stato acquisito il DURC on line con esito positivo dal portale INAIL come stabilito dal D.M. 30 gennaio 2015;
- che per l'esecuzione dei lavori non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che dagli atti in possesso l'impresa appaltatrice non ha ceduto importo dei crediti né ha rilasciato procure e deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in appalto e che non esistano atti impeditivi di altro genere;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto e agli ordini e alle disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il loro corso;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni alle opere a causa di forza maggiore;

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa SMC S.r.l. in base al contratto d'appalto sono stati regolarmente realizzati e liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo stato finale	€	80.862,60
a detrarre:		
- importo totale acconti già corrisposti	€	76.415,16
- detrazioni applicate	€	0,00
- penale per ritardata ultimazione	€	0,00
- importo dovuto ai creditori	€	0,00
Credito netto dell'impresa	€	4.447,44

diconsi euro quattromilaquattrocentoquarasette/44 dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori eseguiti, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.lgs. 50/2016 il pagamento della rata di saldo è subordinato alla costituzione di una cauzione o di una garanzia fideiussoria pari all'importo della medesima rata, maggiorata del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente tra la data di emissione del presente certificato e l'assunzione del carattere di definitività dello stesso.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Sondrio, 22/12/2021

Il direttore dei lavori

Ing. Flavio Tartero

F.to digitalmente

L'appaltatore

SMC S.r.l.

F.to digitalmente

Visto, accettato e confermato

Il responsabile del procedimento

Arch. Giovanna Lonati

F.to digitalmente

ALLEGATI

- Verbale di consegna dei lavori
- Verbali di sospensione e ripresa dei lavori
- Certificato di ultimazione dei lavori
- Libretto delle misure, registro di contabilità e stato finale
- Elaborati grafici contabilità finale
- Documentazione tecnica